

**Gestaltungsplan Steinachermatt**  
Situationsplan 1:500

Gemäss § 21 BauG



Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:  
- Sondernutzungsvorschriften

Mitwirkung vom 26. Mai 2026 bis 26. Juni 2026

Vorprüfungsbericht vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat am .....

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

Joel Blunier Cornelia Crouch-Byland

Genehmigung:

628.110.113.04.2026.1.nsc

buc\_GP\_Steinachermatt\_260413.vwx

**Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn**  
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

**plan:team**

**Legende**

**Genehmigungsinhalt**

**Allgemeine Bestimmungen**

Perimeter

**Baubereiche**

Baubereich A/B/C/D

Baubereich Rückversatz

Baubereich U

**Umgebungsbereich (Lage schematisch)**

Umgebungsbereich "Gehölzsaum"

Umgebungsbereich "Gemeinschaftsfläche"

Umgebungsbereich "Vorzone"

Umgebungsbereich "Gemeinschaftsplatz"

Pflanzenbeete

Verlauf Hecke neu

Bäume/Sträucher neu

**Erschliessung (Lage schematisch)**

Erschliessungsbereich

Ein- und Ausfahrt Velokeller und Tiefgarage

Ein- und Ausfahrt Feuerwehr

Ungedeckte Abstellflächen für Velos

Gedeckte Abstellflächen für Velos

Entsorgung

Anlieferung

Feuerwehr

Arealinterne Fusswegverbindung

Parkierung zulässig

**ORIENTIERENDER INHALT**

Baubereich Hintergrund

Baubereich Hintergrund Rückversatz

Richtprojekt Architektur oberirdisch

Richtprojekt Architektur unterirdisch

Natürlich gewachsenes Terrain

Parzellengrenze

Schnittlinie

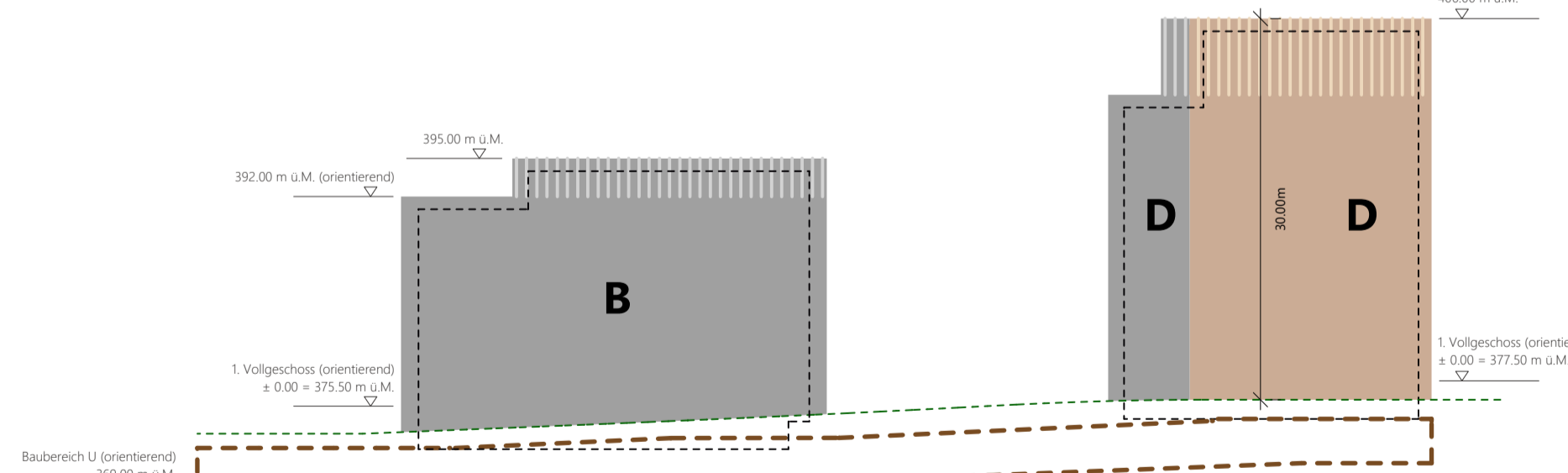
Bäume/Sträucher Bestand

Verlauf Hecke Bestand gemäss Zonenplan

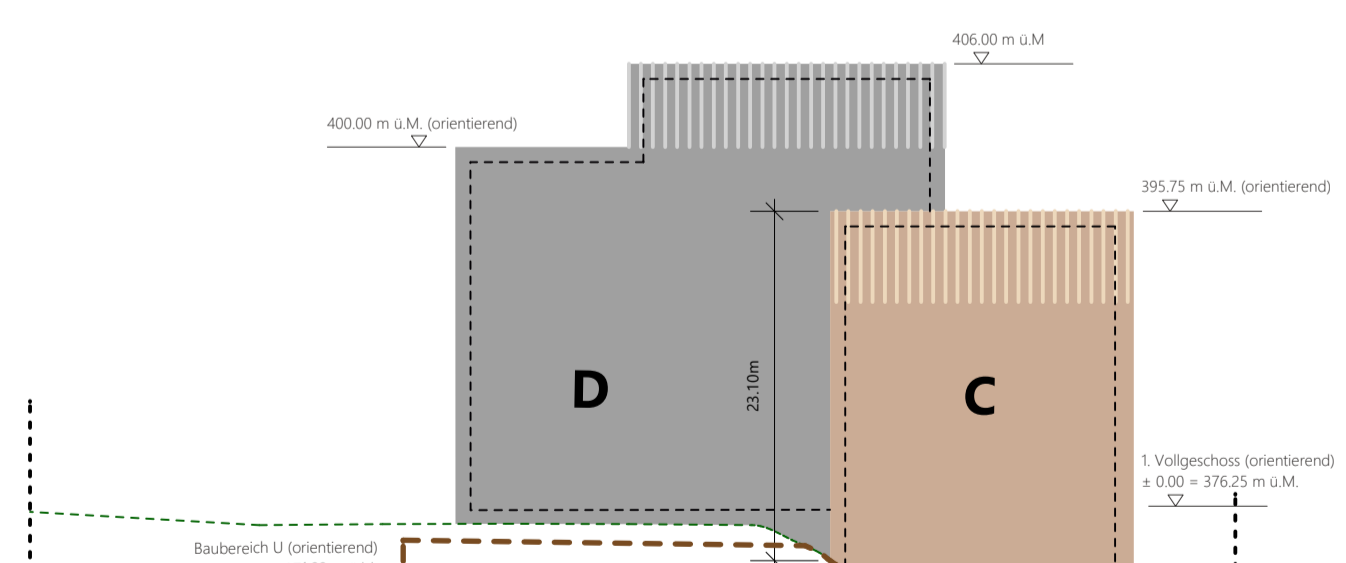
Sichtzonen gemäss Verkehrsgutachten



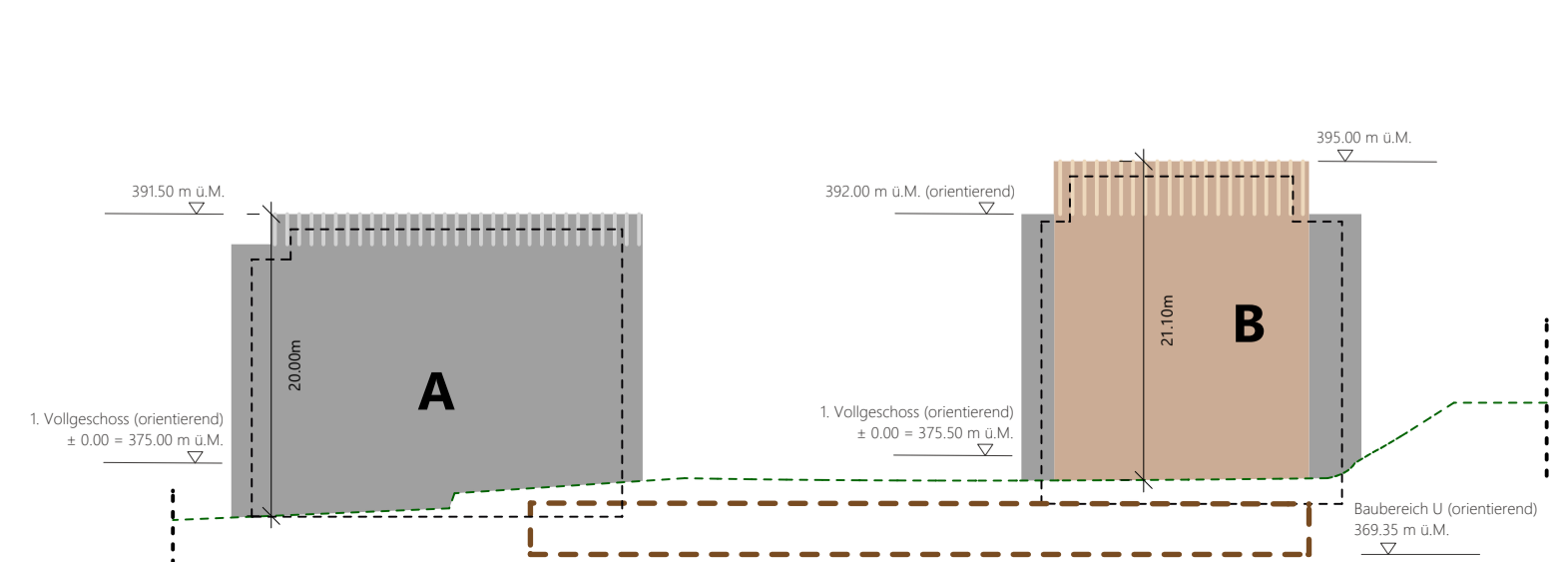
**Schnitt A-A**



**Schnitt B-B**



**Schnitt C-C**



**Koordinaten Baubereiche**

A		B		C		D		
01	2647732.515	1249788.075	11	2647684.475	1249793.335	21	2647702.960	1249827.470
02	2647751.035	1249784.090	12	2647695.775	1249790.890	22	2647719.140	1249823.980
03	2647751.840	1249776.195	13	2647697.075	1249778.130	23	2647719.915	1249816.375
04	2647761.355	1249765.585	14	2647702.090	1249772.525	24	2647724.355	1249811.410
05	2647755.680	1249755.795	15	2647693.840	1249758.330	25	2647732.265	1249809.705
06	2647736.280	1249759.970	16	2647682.335	1249760.760	26	2647733.385	1249798.685
07	2647735.390	1249768.745	17	2647681.275	1249773.175	27	2647719.715	1249792.650
08	2647726.825	1249778.300	18	2647676.110	1249778.940	28	2647713.935	1249799.075
09	2647752.700	1249767.845	19	2647697.670	1249772.260	29	2647706.600	1249800.650
10	2647740.900	1249762.600	20	2647686.515	1249767.320	30	2647705.840	1249808.130
						31	2647697.275	1249817.695
						32	2647728.380	1249806.915
						33	2647722.710	1249797.175