

5033 Buchs Belediye İştiraki

Bolimatte'a baęlı Bünden için yönerge

1. Genel Hususlar

- 1.1 Dikim yapılırken komşu kiracılar göz önünde bulundurulmalıdır. Dutsu meyve çalıları veya diğer uzun bitkiler bitişik arazilere 60 cm'den daha yakın dikilmemelidir.
- 1.2 Orta ve uzun gövdeli ağaçların dikilmesi yasaktır.
- 1.3 Tüm yürüyüş taşları ve diğer sınır işaretleri korunmalıdır. Olabilecek zararlardan kiracılar sorumludur.
- 1.4 Pazar günleri ve resmi tatillerde gürültülü çalışma yapılması yasaktır. Buchs belediyesinin mevcut polis yönetmelikleri geçerlidir.
- 1.5 Tuvalet tesisinin temizliği kiracıların sorumluluğundadır. Her kiracı, tesisi plana göre temizlemelidir. Plan, Finans Departmanı tarafından hazırlanmalıdır. Bu plana uyulduğundan emin olunması, Yerel Vatandaş Komisyonu tarafından atanan bir amirin sorumluluğundadır.
- 1.6 Çevre yararını gözetmek amacıyla, aşırı gübreleme ve bitki toksinlerinin uygulanmasından kaçınılmalıdır.
- 1.7 Bahçeler yalnızca Buchs'ta ikamet eden kişilere kiralanır. Devren kiralamaya izin verilmez. İstisnalara Yerel Vatandaş Komisyonu karar verir.İ
- 1.8 Bahçeye dikim ve bakım yapılmalıdır. Aksi takdirde, ihtardan sonra 10 haftalık bir süre sonra kira sözleşmesi feshedilecektir.

2. Yollar ve çitler

- 2.1 Her kiracı arsalar arasında 25 cm'lik bir ara yol oluşturmalıdır. Bu güzergah, komşu parsellerin kiracıları tarafından da kullanılabilir.
- 2.2 Belediye, tarım amaçlı kullanılan araziyi sınırlandırmak için bir çit yadabaşka görünür bir sınır inşa edecek ve bakımını yapacaktır. Çitler, teller, kordonlar , çitalar vb. ve diğer çitler hakkında yönetim ile görüşülmelidir.
- 2.3 Suhre boyunca, Suhre ile futbol sahası arasında (bahçelerin güney tarafında) ve ENIWA trafo istasyonuna erişim yolu arasındaki patikalara hiçbir motorlu araç park edilemez.

3. Kompost ve gübre yığınları, su varilleri

3.1 Gübre ve kompost yığınları net bir şekilde oluşturulmalı ve muhafaza edilmelidir. Ortak tahıl destek çerçevesi ile çevrelenmelidir.

3.2 Bahçe atıklarının veya benzerlerinin bahçe arsası dışına atılması yasaktır.

3.3 Gece kelebekleri için ateş yakılmasına izin verilmez. Evsel atıkların yakılması da yasaktır. Atıklar uygun şekilde bertaraf edilmeli ve arazide veya arazi dışında bırakılmamalıdır. Buchs belediyesinin atık yönetmelikleri geçerlidir.

3.4 Su varilleri en az yerden 1 m yüksekte olmalıdır. Kapaklar veya ızgaralar ile donatılmalıdır (çocuklar için kaza riski bulunmaktadır).

4. Su kaynağı

4.1 Bahçeler için su kanal suyu ile beslenen kuyulardan, kanaldan veya musluklardan temin edilebilir.

Çeşmeler halka açıktır ve herkes tarafından kolayca erişilebilir olmalıdır.

Çeşmeler kaza tehlikelerine karşı bir kafes kapağı ile sabitlenmiştir ve nesnelere kapatılamaz veya kapatılması yasaktır.

Hortumla sulamaya izin verilir. Sulama işleminden hemen sonra hortumlar musluklardan ayrılmalıdır. Su fiskiyesi yasaktır.

5. Ekipman kulübesi, pergola oturma yeri/bina yönetmelikleri

Yeri: Ekipman kulübelerine yalnızca bahçenin doğu köşesinde izin verilir. İnşaat başlamadan önce bahçelerin yönetimi ile konum belirlenmelidir.

Boyut: Bina Taban alanı max. 20 m². Kabinden maks. 10 m².

yükseklği: Yetiştirilen arazinin üst kenarından en yüksek bileşenin üst kenarına kadar olan bina yüksekliğinin hesaplanması için, yetiştirilen zeminden maksimum 3.0 m yükseklik uygulanır.

Temel: Binaların temelleri beton veya çimento borulardan yapılmış ayrı temellerle yapılmalıdır. Kesintisiz temellere izin verilmez.

Bodrum inşaatına izin verilmez.

<i>Konstrüksiyon:</i>	Ekipman kulübeleri ve pergola oturma yerleri hoş ve sağlam bir şekilde ahşaptan yapılmalıdır. Diğer sabit yapılara izin verilmez. Maksimum 8 m2'ye kadar domates evlerine izin verilir. Bu evler düzenli bir şekilde inşa edilmelidir (sadece sağlam ve hasarsız plastik film).
<i>Renkler: Çatı</i>	Sadece doğal renklere izin verilir. Neon renklere izin verilmez.
<i>tasarımı:</i>	Binalara en az % 15 asimetrik çatı veya beşik çatılar sağlanmalıdır. Çatı çıkması yanlarda maks. 20 cm.
<i>Çatı Kaplaması:</i>	Çatı kaplama malzemesi olarak aşağıdakilere izin verilir: Kiremit, eternit ve oluklu sac.
<i>Su ve elektrik bağlantıları:</i>	Yapılar için su ve elektrik bağlantılarına izin verilmez.
<i>Fırınlar ve pişirme tesisleri:</i>	izin verilmez
<i>Genel:</i>	Oturma odası veya küçük hayvanların bakımı için ekipman kulübelerinin kurulumuna izin verilmez.
<i>Duvarlar:</i>	Açık kısmın bir tarafı 80 cm'den yüksek kapatılmamalıdır. Kiracı, ekipman
<i>Bildirme yükümlülüğü:</i>	kulübesinin tamamlandığını idareye bildirecektir.

5033 Buchs, 1 Mayıs 2022

Buchs AG Belediye İştiraki

Sonja Fülleman, Başkan

Jürg Lochinger, Üye



translated.

Çeviri Doğruluğu Onay Belgesi

2024-09-20

Proje No: 997322914

Çevrilen belge:
Übersetzung Reglement

Dil kombinasyonu:
German-Turkish

Profesyonel bir çeviri şirketi olan Translated s.r.l. olarak, yukarıda adı geçen belgenin/belgelerin deneyimli ve nitelikli bir çevirmen/çevirmenler tarafından, yeteneğinin/yeteneklerinin el verdiği en iyi şekilde çevrildiğini onaylıyoruz.

Bu onay belgesi yalnızca çevirinin doğruluğu ile ilgili olup belgenin özgün içeriği ile ilgili değildir. Translated s.r.l., genel şart ve koşullarımız gereğince, çevirinin müşteri veya diğer bir tarafça kullanılmasından kaynaklanan hiçbir sonuçtan sorumlu değildir ve sorumlu tutulamaz.

Çevirinin bir nüshası bu onay belgesine eklenmiştir.


Translated S.r.l.
Via Indonesia n.23
00144 Roma (RM)
P.IVA 07173521001

Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı
TRANSLATED S.R.L.

