

## Lokalna zajednica 5033 Buchs

### **Propisi za Bündten u Bolimatteu**

#### **1. Opće odredbe**

- 1.1 Prilikom sadnje neophodno je voditi računa o susjednim zakupcima. Grmove bobičastog voća ili druge visoko rastuće biljke nije dozvoljeno saditi bliže od 60 cm od susjednih parcela.
- 1.2 Zabranjeno je sađenje srednje visokih i visokih stabala.
- 1.3 Svo kamenje za omeđivanje i druge vrste znakova ograničavanja moraju se štititi. Za eventualna oštećenja su odgovorni zakupci.
- 1.4 Nedjeljom i državnim praznicima je zabranjeno izvođenje bučnih radova. Primjenjuju se važeći policijski propisi općine Buchs
- 1.5 Za čišćenje sanitarnog čvora su odgovorni zakupci. Svaki stanar je dužan prema planu očistiti čvor. Navedeni plan izrađuje Odjel za finansije. Usklađenost sa ovim planom je odgovornost supervizora kojeg imenuje komisija lokalnih građana.
- 1.6 Prekomjerno đubrenje i primjenu pesticida treba izbjegavati u cilju očuvanja okoliša.
- 1.7 Bündteni se zakupljuju isključivo osobama sa prebivalištem u Buchsu. Podnajmljivanje nije dozvoljeno. O eventualnim izuzecima odlučuje Komisija lokalnih građana odlučuje.
- 1.8 Bündte se mora pošumljavati i održavati. U suprotnom se zakup raskida nakon perioda od 10 sedmica poslije upućenog upozorenja.

#### **2. Putevi i ograde**

- 2.1 Svaki zakupnik je dužan između parcela napraviti put širine 25 cm. Ovaj put mogu koristiti i zakupci susjednih parcela.
- 2.2 Kao razgraničenje od poljoprivrednog zemljišta opština kreira i održava ogradu ili drugo vidljivo razgraničenje. Druge oblike ograda sa živicama, žicama, konopcima, letvama itd. neophodno je dogovoriti sa upravom.
- 2.3 Na pješačkim stazama duž rijeke Suhre, između Suhre i nogometnog igrališta (na južnoj strani vrtova) i pristupnog putado trafostanice kompanije Eniwa nije dozvoljeno parkiranje motornih vozila.

### 3. Kompost i đubriva, burad za vodu

3.1 Gomile đubriva i komposta moraju se postavljati i održavati na ogledan način. Neophodno je ograditi ih uobičajenim okvirima za kompost.

3.2 Zabranjeno je odlaganje vrtnog otpada ili sličnog izvan okućnice.

### 3.3 Spaljivanje korova nije dozvoljeno. Zabranjeno je i spaljivanje kućnog smeća. Otpad je neophodno odlagati na primjeren način – nije dozvoljeno odlaganje na ili izvan parcele. Primjenjuju se propisi o otpadu općine Buchs

3.4 Burad za vodu moraju biti najmanje 1 m iznad tla. Moraju imati poklopce ili rešetke (rizik od nezgode za djecu).

### 4. Snabdijevanje vodom

4.1 Voda za vrtove može se dobiti iz bunara koji se napajaju kanalizacionom vodom, iz kanala ili iz česama.

Česme su javne i moraju svima biti lako dostupne.

Česme su osigurane od opasnosti od nezgoda rešetkastim poklopcem i nije dozvoljeno zatvarati ili prekrivati ih predmetima.

Dozvoljeno je navodnjavanje šlaufima. Odmah nakon navodnjavanja, šlaufove je neophodno odvojiti od česama. Prskalice za vodu su zabranjene.

### 5. Šupe za alat, pergola tende/građevinski propisi

*Lokacija:* Šupe za alat su dozvoljene samo na istočnoj ivici Bündtea. Lokaciju je prije izgradnje neophodno odrediti sa Upravom za vrtove.

*Veličina: Visina* Površina poda maks. 20 m<sup>2</sup>. Od čega šupa za alat maks. 10 m<sup>2</sup>.

*objekta:* Za proračun visine objekta od gornje ivice zaraslog terena do gornje ivice najviše komponente primjenjuje se maksimalna visina od 3,0 m od zaraslog tla.

*Temelji:* Temelji objekata moraju biti izvedeni sa pojedinačnim temeljima od betonskih ili cementnih cijevi. Uzdužni temelji nisu dozvoljeni.

Izrada podruma nije dozvoljena.

*Konstrukcija:* Šupe za alat i pergola tende moraju biti izrađene estetski i od drveta. Ostale čvrste konstrukcije nisu dozvoljene. Dozvoljene su kućice za paradajz do max. 8 m<sup>2</sup>. Moraju biti izrađene u urednom stanju (samo čvrsta i neoštećena plastična folija).

*Boje: Dizajn* U obzir dolaze isključivo prirodne boje. Bez drečavih boja.

*krova:* Objekti moraju biti opremljeni jednostrešnim ili dvostrešnim krovovima sa nagibom od najmanje 15%. Bočna nadstrešnica krova maks. 20 cm.

*Krovni pokrivač:* Kao krovni materijali dozvoljeni su: Krovni crijep, eternit i valoviti lim.

*Priključci za vodu i struju:* Priključci za vodu i struju na objektima su zabranjeni. nisu dozvoljeni

*Pećnice i oprema za kuhanje:* Postavljanje šupa za alat za potrebe dnevnog boravka ili za držanje malih životinja nije dozvoljeno.

*Opće odredbe:* Jedna strana otvorenog dijela ne smije biti pokrivena više od 80 cm. Zakupac je dužan obavijestiti Upravu o završetku izgradnje šupe za alat.

*Zidovi: Obaveza izvještavanja:*

5033 Buchs, 1. maj 2022.

## **Lokalna zajednica Buchs AG**

Sonja Fülleman,           predsjednica   Jürg Lochinger, član



translated.

## Uvjerenje o tačnosti prijevoda

2024-09-27

Projekat #: 997421406

Prevedeni dokument:  
Übersetzung Reglement

Kombinacija jezika:  
German-Bosnian

Mi, Translated s.r.l., profesionalna prevodilačka kompanija, ovim potvrđujemo da je gore pomenuti dokument preveo iskusni i stručni prevodilac prema svom najboljem znanju i uvjerenju.

Ovo uvjerenje se odnosi samo na tačnost prijevoda, a ne na sadržaj originalnog dokumenta. U skladu sa našim opštim uslovima i odredbama, kompanija Translated s.r.l. nije i neće biti odgovorna za posljedice bilo kakvog korišćenja prijevoda od strane kupca ili bilo koje druge stranke.

Primjerak prijevoda je priložen uz ovo uverenje.



Translated S.r.l.  
Via Indonesia n.23  
00144 Roma (RM)  
P.IVA 07173521001

Suosnivačica i predsjedavajuća

TRANSLATED S.R.L.