

**Gemeinde Buchs**  
**Bauzonen- und Kulturlandplan**  
**1:2500**  
 gemäss § 15 Baugesetz



Vom Gemeinderat am 21. Februar 2023 zuhnden Beschluss des Einwoherrates verabschiedet.

Mitwirkung vom 10. Januar 2020 bis 6. März 2020

Vorprüfungsbericht vom 9. Juli 2021

1. Öffentliche Auflage 15. Oktober bis 15. November 2022  
 2. Öffentliche Auflage 19. August bis 19. September 2022

Beschlossen vom Einwohnerrat am .....  
 Der Gemeindepäsident Die Gemeindevorsteherinnen

Genehmigungsvermerk .....

ES 011 (17.10.2023) am

Planteam 5 AG | Luzern | Bern | Solothurn  
 Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Bauzonen**
- W a Wohnzone a, ES II
  - Ga Gartenstadzone, ES II
  - W b Wohnzone b, ES II
  - WA Wohn- und Arbeitszone, ES III
  - WAF Wohn- und Arbeitszone Fabrikweg, ES III
  - ZM Zentrumzone Mitteldorfstrasse, ES III
  - ZA Zentrumzone Aaraustrasse, ES III
  - A I Arbeitszone I, ES III
  - A II Arbeitszone II, ES IV
  - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES II / III
  - Gr Grüzone, ES II
  - Gr-F Grüzone Familiengärten, ES III
  - Wohnzone b gemäss § 71 Abs. 2 BNO, ES II
  - Industriezone I gemäss § 71 Abs. 3 BNO, ES IV
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen gemäss § 71 Abs. 3 BNO, ES III
- Zone ausserhalb des Baugelbiets**
- H Zone Hundkermatt, ES III
  - L Landwirtschaftszone, ES III
  - NS Naturschutzzone, ES III
  - Naturschutzzone Lottorf, Bereich A gemäss § 71 Abs. 3 BNO, ES III
  - Naturschutzzone Wald Lottorf, Bereich B
  - Naturschutzzone Wald Lottorf, Bereich B gemäss § 71 Abs. 3 BNO, ES III
- Schutzzone / Gebiete / Objekte**
- Übertragene Zonen / Gebiete / Objekte**
- Pflichtgestaltungsplangebiet
  - Strukturplangebiet
  - Gewässerraum innerhalb Bauzone
  - Gewässerraum ausserhalb Bauzone
  - Eingriffsklassstufe III infolge Lärmvorbelastung
  - Wildtierkorridor
  - Einzelbäume
  - Hecke, Ufer-, Feldgehölz
  - Baumreihe, Allee
  - Gebäude mit Substanzschutz gemäss § 41 BNO
  - Kulturobjekt gemäss § 42 BNO
  - Weherschütz
- Orientierungsinhalt**
- Gemeindegrenze
  - Kantonale Denkmalschutzobjekte
  - Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
  - Wald
  - Aufforstung
  - Waldgrenze nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
  - Gewässer / Bachlauf
  - Grundwasserfassung mit Schutzzone
  - Fruchtigkeitsflächen (sehr gute oder gute Eignung)
  - Fruchtigkeitsflächen (bedingte Eignung)

